



VSP

Valkenburgse Senioren Partij

Nieuwsbrief, 18 januari 2023.

Beste leden,

Zoals eerder aangekondigd, willen we u via deze nieuwsbrieven geregeld op de hoogte houden van ontwikkelingen op politiek en bestuurlijk gebied van onze partij.

Deze keer besteden we hierin aandacht aan het antwoord dat we ontvingen op de artikel 32 brief, die ons raadslid Chrétien Jamin namens de raadsfractie richtte aan het college van B en W. Hierin sprak hij onze zorgen uit over de voorgenomen sluiting van supermarkt Jan Linders en de gevolgen daarvan voor het winkelaanbod. In die brief stelden we een drietal vragen.

Onze eerste vraag was: *Is het college bereid om alles in het werk te stellen om een tweede supermarkt in het centrum te behouden?*

Op 18 januari ontvingen we daarop het volgende antwoord van het college van Burgemeester en Wethouders:

Conform de structuurvisie Regionale Economie Zuid-Limburg is het wenselijk om op het Walramplein een supermarktfunctie te behouden.

Het concentratiewinkelgebied van Valkenburg centrum wordt gezien als toeristisch centrum, dat niet alleen een boodschappenfunctie heeft voor inwoners uit Valkenburg aan de Geul, maar ook voor inwoners uit de regio, toeristen en dagrecreanten. De gebiedsvisie Valkenburg-Oost heeft de ambitie om van het Walramplein een stadsplein te maken. Een supermarkt past daarbij.

Wij zijn er zeker voorstander van om hier een supermarkt te behouden, maar hebben daarin van rechtswege geen officiële positie. De gemeente is geen eigenaar van het pand aan het Walramplein waar de Jan Linders op dit moment wordt geëxploiteerd.

Naar aanleiding van uw berichtgeving zijn wij in overleg getreden met Jan Linders over de gevolgen van de overname en de locatie in Valkenburg aan de Geul. Jan Linders is voornemens om de exploitatie van de supermarkt en bijbehorende rechten en plichten over te dragen aan een andere supermarktketen. Er is op dit moment geen aanleiding om er van uit te gaan dat dit pand leeg komt te staan of een andere bestemming krijgt.

Deze reactie van het college stelt ons erg gerust en wij zijn dan ook vol vertrouwen dat er inderdaad op deze locatie in de toekomst een andere, en in onze ogen hoognodige tweede supermarkt in het centrum gevestigd wordt.

Vraag 2: Is het college bereid om zich actief in te zetten om de leegstand van de detailhandel in het centrum te bestrijden?

Het antwoord op die vraag luidde: De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft volgens CBS data per 1-1-2022 een gemiddelde (totale) leegstand van 6% (gemeentebreed). Tot op heden heeft dit geen aanleiding gegeven om actief aan de slag te gaan met de leegstand of hier prioriteit aan te geven. Wij houden de cijfers wel in de gaten. Daarnaast blijven we periodiek in overleg met de Bedrijveninvesteringszone Valkenburg (afgekort BIZ) over de ontwikkelingen in het concentratiewinkelgebied.

Vraag 3: Kunt u aangeven op welke wijze u dit denkt aan te pakken?

Antwoord: Zie antwoord bij vraag 2. Wij hebben op dit moment geen plannen om dit aan te pakken. Prioriteit wordt op dit moment gegeven aan de ontwikkeling van de Visie Vrijtijdseconomie (detailhandel is daarin een van de vele onderdelen). Daarnaast leveren ook de beide visietrajecten Valkenburg Oost en -West en de uitvoering daarvan kaders op voor een doorontwikkeling van de aangrenzende gebieden van het centrum.